**Администрация Нижневартовского района**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.04.2018 № 935

г. Нижневартовск

**Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на межселенной территории Нижневартовского района**

(С изменениями, внесенными постановлением Администрации от [05.10.2018 № 2258](http://xmkmain2:8080/content/act/a5f74458-beb9-423e-a174-06f41a7df630.doc))

(С изменениями, внесенными постановлением Администрации от [28.11.2019 № 2342](http://xmkmain2:8080/content/act/9196c84d-feaa-41c7-912f-1d9702ecc756.doc))

(С изменениями, внесенными постановлением Администрации от [21.12.2020 № 2000](http://xmkmain2:8080/content/act/8ef7f78e-9290-4865-a5a6-78eef0d5c69b.doc))

(С изменениями, внесенными постановлением Администрации от [07.04.2021 № 487](http://xmkmain2:8080/content/act/f308e4bf-333d-4291-b279-22be16823cfe.doc))

(С изменениями, внесенными постановлением Администрации от [13.10.2021 № 1827](http://xmkmain2:8080/content/act/ec2db41f-f26c-4afa-953a-6e0acba2873e.doc))

(С изменениями, внесенными постановлением Администрации от [09.06.2022 № 1316](http://xmkmain2:8080/content/act/fa02fcd2-f6c1-4db6-8d28-8ef79f325092.doc))

(С изменениями, внесенными постановлением Администрации от [03.11.2022 № 2215](http://xmkmain2:8080/content/act/89ea76a5-fa57-41e9-bba2-dffd6f2ee0e5.doc))

(С изменениями, внесенными постановлением Администрации от [31.03.2023 № 308](file:///C:\content\act\fbbf0a11-319d-4e22-9004-156d4aab51e7.docx))

(С изменениями, внесенными постановлением Администрации от [25.05.2023 № 515](file:///C:\content\act\796fc155-677c-448a-b45c-a59925c477f6.docx))

В соответствии со статьями 39.33 и 39.36 [Земельного кодекса](http://nla-service.minjust.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/9cf2f1c3-393d-4051-a52d-9923b0e51c0c.html) Российской Федерации, статьями 447 и 448 [Гражданского кодекса](http://nla-service.minjust.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/ea4730e2-0388-4aee-bd89-0cbc2c54574b.html) Российской Федерации, Федеральным законом от 28.12.2009 [№ 381-ФЗ «Об основах](http://nla-service.minjust.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/aeb23ace-bba9-4b3e-bcf9-2c17a1cda1a0.html) государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 [№ 135-ФЗ «О защите](http://nla-service.minjust.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/46fe6122-83a1-41d3-a87f-ca82977fb101.html) конкуренции», Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 11.05.2010  [№ 85-оз «О государственно](http://nla-service.minjust.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/1aa35e1c-1b8b-45e4-ac3e-516b60aed39c.html)м регулировании торговой деятельности в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», постановлением администрации района от [04.10.2017 № 2023](http://xmkmain2:8080/content/act/07108e4f-36c9-4c6d-8087-0372258193f2.doc) «Об утверждении Порядка выдачи разрешения на установку некапитальных нестационарных сооружений, произведений монументально-декоративного искусства на межселенной территории Нижневартовского района», в целях определения требований к размещению нестационарных торговых объектов на межселенной территории района и определения единого порядка заключения договоров на право размещения нестационарных торговых объектов на межселенной территории района:

1. Утвердить:

Положение о размещении нестационарных торговых объектов на межселенной территории Нижневартовского района согласно приложению 1;

Порядок организации и проведения открытого аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на межселенной территории Нижневартовского района согласно приложению 2;

Положение о комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на межселенной территории Нижневартовского района согласно приложению 3;

Порядок размещения нестационарных торговых объектов на межселенной территории Нижневартовского района без проведения аукциона согласно приложению 4;

типовую форму договора на размещение нестационарных торговых объектов на межселенной территории Нижневартовского района по результатам аукциона согласно приложению 5;

типовую форму договора на размещение нестационарных торговых объектов на межселенной территории Нижневартовского района без проведения аукциона согласно приложению 6.

2. Службе документационного обеспечения управления организации деятельности администрации района (Ю.В. Мороз) разместить постановление на официальном веб-сайте администрации района: www.nvraion.ru.

3. Пресс-службе администрации района (А.В. Шишлакова) опубликовать постановление в приложении «Официальный бюллетень» к районной газете «Новости Приобья».

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района по развитию предпринимательства, агропромышленного комплекса и местной промышленности Х.Ж. Абдуллина.

(Пункт 5 изложен в новой редакции постановлением Администрации от [21.12.2020 № 2000](http://xmkmain2:8080/content/act/8ef7f78e-9290-4865-a5a6-78eef0d5c69b.doc))

Исполняющий обязанности

главы района Т.А. Колокольцева

(В приложении 1 по всему тексту слова «департамент экономики» заменены словами «управление поддержки и развития предпринимательства, агропромышленного комплекса и местной промышленности» постановлением Администрации от [21.12.2020 № 2000](http://xmkmain2:8080/content/act/8ef7f78e-9290-4865-a5a6-78eef0d5c69b.doc))

((В приложении 1 по всему тексту слова «управления архитектуры и градостроительства администрации района» заменены словами «управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района» в соответствующих падежах постановлением Администрации от [07.04.2021 № 487](http://xmkmain2:8080/content/act/f308e4bf-333d-4291-b279-22be16823cfe.doc))

Приложение 1 к постановлению

администрации района

от 23.04.2018 № 935

**Положение о размещении нестационарных торговых объектов на межселенной территории Нижневартовского района**

**I. Общие положения**

1.1. Положение о размещении нестационарных торговых объектов на межселенной территории Нижневартовского района (далее − Положение) разработано в целях формирования торговой инфраструктуры района с учетом типов торговых объектов, форм и способов торговли для обеспечения доступности товаров и услуг населению района.

1.2. Действие Положения в части размещения и функционирования нестационарных торговых объектов не распространяется:

(Абзац второй признан утратившим силу постановлением Администрации от [28.11.2019 № 2342](http://xmkmain2:8080/content/act/9196c84d-feaa-41c7-912f-1d9702ecc756.doc))

на отношения, связанные с проведением выставок-ярмарок и ярмарок;

на отношения, связанные с торговым обслуживанием при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых, спортивно-массовых и иных мероприятий, имеющих краткосрочный характер, проводимых по решению органов местного самоуправления.

**II. Основные понятия**

2.1. Основные понятия, используемые в Положении:

хозяйствующий субъект-юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющий торговую деятельность;

нестационарный торговый объект − торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком, вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

тип предприятия розничной торговли − предприятие розничной торговли определенного вида, классифицируемое по площади торгового зала, методам продажи и/или формам торгового обслуживания покупателей;

Типы (виды) предприятий розничной торговли:

специализация − ассортимент реализуемой продукции (продовольственной, непродовольственной, бытовые услуги);

начальная (минимальная) цена договора (цена лота) (начальная цена аукциона) − начальная (минимальная) цена за размещение 1 квадратного метра нестационарного торгового объекта в год.

мобильный торговый объект (торговый автофургон, автолавка) − нестационарный торговый объект, представляющий собой автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на которых осуществляют предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями;

торговый автомат (вендинговый автомат) − нестационарный торговый объект, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца;

автоцистерна − нестационарный передвижной торговый объект, представляющий собой изотермическую емкость, установленную на базе автотранспортного средства или прицепа (полуприцепа), предназначенную для осуществления развозной торговли жидкими товарами в розлив (молоком, квасом и др.), живой рыбой и пр.;

торговый павильон − нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов. Торговый павильон может иметь помещения для хранения товарного запаса;

торговый павильон в составе автопавильона (остановочный павильон) − нестационарный торговый объект, представляющий собой часть автопавильона закрытого типа, предназначенного для укрытия пассажиров, ожидающих прибытия рейсового наземного транспорта, от воздействия неблагоприятных погодно-климатических факторов, имеющий (не имеющий) торговый зал и рассчитанный на одно или несколько рабочих мест продавцов, расположенный в составе автопавильона;

киоск − нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляется хранение товарного запаса;

торговая палатка − нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

бахчевой развал − нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур;

елочный базар − нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев;

кафе летнее − нестационарный торговый объект общественного питания, предоставляющий потребителю услуги по организации питания и досуга или без досуга, с предоставлением ограниченного, по сравнению с рестораном, ассортимента продукции и услуг, реализующий фирменные блюда, кондитерские и хлебобулочные изделия, алкогольные и безалкогольные напитки, покупные товары, функционирующий сезонно (летний период);

разносная торговля-розничная торговля, осуществляемая вне стационарной розничной сети путем непосредственного контакта продавца с покупателем в организациях, на транспорте, на дому или на улице. Торговля с рук, лотка, из корзин и ручных тележек.

(Пункт 2.1 раздела II дополнен абзацем постановлением Администрации от [28.11.2019 № 2342](http://xmkmain2:8080/content/act/9196c84d-feaa-41c7-912f-1d9702ecc756.doc))

**III. Порядок размещения нестационарных торговых объектов**

3.1. Размещение нестационарных торговых объектов на межселенной территории района осуществляется на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов на межселенной территории Нижневартовского района (далее – схема размещения), утвержденной муниципальным правовым актом, с заключением договоров на размещение нестационарных торговых объектов (далее – договор на размещение).

3.2. Уполномоченным органом по размещению нестационарных торговых объектов на межселенной территории района является:

в части разработки, утверждения и внесения изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов − отдел потребительского рынка и защиты прав потребителей управление поддержки и развития предпринимательства, агропромышленного комплекса и местной промышленности администрации района с участием муниципального бюджетного учреждения Нижневартовского района «Управление имущественными и земельными ресурсами»;

в части проведения аукционов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов, − отдел потребительского рынка и защиты прав потребителей управление поддержки и развития предпринимательства, агропромышленного комплекса и местной промышленности администрации района.

(Абзац третий пункта 3.2. изменен постановлением Администрации от [05.10.2019 № 2258](http://xmkmain2:8080/content/act/a5f74458-beb9-423e-a174-06f41a7df630.doc))

3.3. Отдел потребительского рынка и защиты прав потребителей управление поддержки и развития предпринимательства, агропромышленного комплекса и местной промышленности администрации района осуществляет планирование по размещению нестационарных торговых объектов на межселенной территории района с учетом существующей дислокации нестационарных торговых объектов и обеспечения потребности населения в товарах путем восполнения недостатка стационарных торговых объектов для достижения установленного норматива минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

3.4. Схема размещения разрабатывается по форме, утвержденной приказом Департамента экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 24.12.2010  [№ 1-нп «Об утверждении](http://nla-service.minjust.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/ab5f96d6-58bb-453a-9af5-fc5c425b9eb5.html) Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности».

Схема размещения является единой и распространяет действие на межселенную территорию района, разрабатывается, изменяется и дополняется в целях создания комфортной среды для граждан и хозяйствующих субъектов, осуществляющих розничную торговлю, а также в целях:

развития субъектов малого и среднего предпринимательства и повышения доступности товаров для населения;

обеспечения устойчивого развития;

достижения установленных нормативов минимальной обеспеченности площадью торговых объектов;

соблюдения требования о размещении не менее шестидесяти процентов от общего количества нестационарных торговых объектов для использования субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность;

достижения максимального удобства расположения нестационарных торговых объектов для потребителей (к местам проживания, работы, а также в оживленных местах и местах расположения иных торговых объектов);

расширения каналов сбыта продукции сельскохозяйственных производителей.

3.5. Схема размещения нестационарных торговых объектов предусматривает размещение не менее чем шестидесяти процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов.

Схема размещения, а также вносимые в нее изменения утверждаются постановлением администрации района.

3.6. Не допускается размещение нестационарных торговых объектов:

в арках зданий, на элементах благоустройства, площадках (детских, предназначенных для отдыха, спортивных), транспортных стоянках;

на тротуарах, газонах и прочих объектах озеленения;

на инженерных сетях и коммуникациях, в охранных зонах инженерных сетей и коммуникаций (за исключением остановочных комплексов с торговой площадью (автопавильонов);

в красных линиях (полосах отвода) автомобильных дорог общего пользования, кроме остановочных павильонов с торговой площадью (автопавильонов) и киосков;

в случае если размещение нестационарных торговых объектов уменьшает ширину пешеходных зон до трех метров и менее;

в случае, если расстояние от края проезжей части до нестационарного торгового объекта составляет менее трех метров;

в случае если размещение нестационарных торговых объектов препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры (объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны, гидранты).

3.7. Внесение изменений в схему размещения осуществляется по следующим основаниям:

3.7.1. По результатам рассмотрения заявлений хозяйствующих субъектов (далее – заявление) с предложением о включении нового места размещения нестационарного торгового объекта в схему размещения.

Заявление направляется в адрес главы района (ул. Ленина, д. 6, г. Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный округ − Югра, Тюменская область, 628616) в письменном виде на бумажном носителе либо на адрес электронной почты: ADM@NVraion.ru по рекомендуемой форме согласно приложению к Положению.

(Подпункт 3.7.1 изложен в новой редакции постановлением Администрации от [21.12.2020 № 2000](http://xmkmain2:8080/content/act/8ef7f78e-9290-4865-a5a6-78eef0d5c69b.doc))

3.7.2. По инициативе отдела потребительского рынка и защиты прав потребителей управления поддержки и развития предпринимательства, агропромышленного комплекса и местной промышленности администрации района, с учетом предложений управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района, муниципального бюджетного учреждения Нижневартовского района «Управление имущественными и земельными ресурсами» в случаях:

новой застройки межселенной территории муниципального образования Нижневартовский район, повлекшей изменение нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

прекращения, перепрофилирования деятельности стационарных торговых объектов, повлекших снижение обеспеченности населения площадью торговых объектов до уровня ниже установленного норматива минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

ремонта, реконструкции, строительства автомобильных дорог, линейных объектов, строительства капитальных объектов, повлекших необходимость переноса объекта;

изъятия земельных участков для муниципальных нужд;

принятия решения о развитии застроенных территорий;

изменения градостроительных регламентов (в случае невозможности дальнейшего размещения нестационарного торгового объекта).

3.8. Включение объекта в схему размещения осуществляется отделом потребительского рынка и защиты прав потребителей управление поддержки и развития предпринимательства, агропромышленного комплекса и местной промышленности администрации района путем внесения соответствующих изменений в схему размещения по согласованию:

с управлением градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района;

с муниципальным бюджетным учреждением Нижневартовского района «Управление имущественными и земельными ресурсами» (если земельные участки находятся в муниципальной собственности либо собственность на которые не разграничена);

с органом, осуществляющим полномочия собственника имущества (если земельные участки, на которых расположено место размещения нестационарного торгового объекта, находятся в государственной собственности). Включение в схему размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности, осуществляется в соответствии с Правилами включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 № 772 (далее − Правила).

3.9. В случае внесения изменений в схему размещения по инициативе отдела потребительского рынка и защиты прав потребителей управление поддержки и развития предпринимательства, агропромышленного комплекса и местной промышленности администрации района, повлекших невозможность дальнейшего размещения нестационарного торгового объекта в указанном месте, хозяйствующему субъекту, с которым был заключен договор на размещение, действующий на момент внесения изменений в схему размещения, предоставляется право на размещение нестационарного торгового объекта в другом месте без проведения торгов по согласованию с хозяйствующим субъектом.

3.10. Схема размещения и вносимые в нее изменения подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещению на официальном веб-сайте администрации района и официальном сайте органов исполнительной власти Ханты-Мансийского автономного округа − Югры в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3.11. Изменения в схему размещения вносятся по мере необходимости, но не чаще одного раза в квартал.

(Пункт 3.11 изменен постановлением Администрации от [03.11.2022 № 2215](http://xmkmain2:8080/content/act/89ea76a5-fa57-41e9-bba2-dffd6f2ee0e5.doc))

3.12. Размещение нестационарных торговых объектов на межселенной территории района осуществляется по результатам проведенного открытого аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории межселенной территории района в порядке, определенном приложением 2 к постановлению.

3.13. Договоры на размещение заключаются сроком на пять лет.

(Абзац первый пункта 3.13. изменен постановлением Администрации от [05.10.2019 № 2258](http://xmkmain2:8080/content/act/a5f74458-beb9-423e-a174-06f41a7df630.doc))

Договоры на размещение по результатам проведения открытого аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на межселенной территории района заключаются в соответствии с порядком, определенным приложением 2 к постановлению.

3.14. Хозяйствующий субъект не позднее 90 календарных дней с даты заключения договора на размещение должен оформить в управлении архитектуры и градостроительства администрации района, разрешение на установку нестационарного торгового объекта в соответствии с Порядком, утвержденным постановлением администрации района от [04.10.2017 № 2023](http://xmkmain2:8080/content/act/07108e4f-36c9-4c6d-8087-0372258193f2.doc).

3.15. Нестационарный торговый объект должен быть установлен (размещен) не позднее 60-ти календарных дней с даты получения в управлении архитектуры и градостроительства администрации района разрешения на установку нестационарного торгового объекта.

3.16. Порядок досрочного расторжения договора на размещение нестационарного торгового объекта:

3.16.1. Договор на размещение подлежит досрочному расторжению по соглашению сторон в случае подачи заявления о расторжении договора хозяйствующим субъектом, с которым заключен договор на размещение, путем подписания соглашения о расторжении договора.

3.16.2. Договор на размещение подлежит расторжению досрочно в одностороннем порядке в следующих случаях:

(Абзац первый пункта 3.16.2. изменен постановлением Администрации от [05.10.2019 № 2258](http://xmkmain2:8080/content/act/a5f74458-beb9-423e-a174-06f41a7df630.doc))

1) если нестационарный торговый объект эксплуатируется без разрешения на установку нестационарного торгового объекта. Нестационарный торговый объект подлежит демонтажу силами хозяйствующего субъекта;

2) неисполнения хозяйствующим субъектом условий договора;

3) неоднократного (двух и более раз) выявления нарушений правил продажи этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, подтвержденных вступившим в законную силу постановлением (решением) судьи, суда, органа, должностного лица, вышестоящего должностного лица по делу об административном правонарушении (о привлечении к административной ответственности);

4) невнесения платы за размещение нестационарных торговых объектов более трех месяцев подряд;

5) принятия органом местного самоуправления следующего решения:

о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

6) неосуществления торговой деятельности в течение шести месяцев со дня подписания договора, а также непрерывно в течение трех месяцев в период срока действия договора;

7) несоблюдения хозяйствующим субъектом установленной в предмете договора специализации объекта;

8) передачи хозяйствующим субъектом права на размещение нестационарного торгового объекта третьим лицам;

9) непредставления хозяйствующим субъектом подписанного дополнительного соглашения об изменении расчета начальной (минимальной) цены договора.

3.17. В случае досрочного расторжения договора на размещение, уполномоченный орган направляет уведомление хозяйствующему субъекту о досрочном расторжении договора на размещение нестационарного торгового объекта не менее чем за один месяц до дня расторжения договора.

3.18. В случае досрочного расторжения договора на размещение по основанию, предусмотренному пунктом 3.9 раздела III Положения, уполномоченный орган обязан предложить хозяйствующему субъекту заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на свободном месте, предусмотренном схемой, по согласованию с хозяйствующим субъектом без проведения торгов на право заключения договора на размещение, на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого договора на размещение.

3.19. После расторжения (прекращения) договора на размещение место подлежит освобождению от нестационарного торгового объекта в течение 30 календарных дней со дня расторжения договора на размещение хозяйствующим субъектом самостоятельно за счет собственных финансовых средств.

3.20. Для осуществления разносной торговли хозяйствующему субъекту необходимо направить заявление произвольной формы в отдел потребительского рынка и защиты прав потребителей управление поддержки и развития предпринимательства, агропромышленного комплекса и местной промышленности администрации района. В заявлении необходимо указать следующие сведения:

наименование и организационно-правовую форму юридического лица, место его нахождения, данные документа, подтверждающего факт внесения сведений о юридическом лице в единый государственный реестр юридических лиц,-для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя и данные документа, подтверждающего факт внесения сведений об индивидуальном предпринимателе в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей,-для индивидуальных предпринимателей.

Хозяйствующий субъект при осуществлении разносной торговли обязан соблюдать Закон Российской Федерации [от 07.02.1992 № 2300](http://nla-service.minjust.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/18b68750-b18f-40ec-84a9-896627bb71d9.html)-1»О защите прав потребителей», Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2020  [№ 2463 «Об утверждении Правил продажи товаров](http://nla-service.minjust.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/53b21bf6-4b92-4b05-8705-21b1e3585362.html) по договору розничной купли-продажи, перечня товаров длительного пользования, на которые не распространяется требование потребителя о безвозмездном предоставлении ему товара, обладающего этими же основными потребительскими свойствами на период ремонта или замены такого товара и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих обмену, а также внесение изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Санитарно-эпидемиологические правила СП 2.3.6.3668-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям деятельности торговых объектов и рынков, реализующих пищевую продукцию», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 20.11.2020 № 36.

(Раздел III дополнен пунктом 3.20 постановлением Администрации от [28.11.2019 № 2342](http://xmkmain2:8080/content/act/9196c84d-feaa-41c7-912f-1d9702ecc756.doc))

(Абзац четвертый пункта 3.20 изменен постановлением Администрации от [07.04.2021 № 487](http://xmkmain2:8080/content/act/f308e4bf-333d-4291-b279-22be16823cfe.doc))

(Абзац четвертый пункта 3.20 изменен постановлением Администрации от [03.11.2022 № 2215](http://xmkmain2:8080/content/act/89ea76a5-fa57-41e9-bba2-dffd6f2ee0e5.doc))

**IV. Контроль за соблюдением требований к размещению нестационарных торговых объектов**

Контроль за соблюдением требований к размещению нестационарных торговых объектов, установленных согласно схеме размещения на межселенной территории района, осуществляется отделом потребительского рынка и защиты прав потребителей управление поддержки и развития предпринимательства, агропромышленного комплекса и местной промышленности администрации района, наделенным полномочием муниципального контроля в области торговой деятельности.

Приложение к Положению

о размещении нестационарных торговых объектов на межселенной территории Нижневартовского района

**Рекомендуемая форма заявления**

**о включении места размещения нестационарного**

**торгового объекта в схему размещения**

**нестационарных торговых объектов**

**на межселенной территории района**

Главе района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество руководителя

хозяйствующего субъекта)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ИНН)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

контактные данные (тел., e-mail)

Заявление

Прошу Вас рассмотреть возможность включения места размещения нестационарного торгового объекта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(тип торгового объекта)

расположенного на межселенной территории района по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(адрес предполагаемого места расположения торгового объекта)

площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв. м, специализация объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в схему размещения нестационарных торговых объектов на межселенной территории района.

Дополнительная информация о земельном участке, нестационарном торговом объекте:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(площадь земельного участка, кадастровый номер земельного участка, обзорная схема земельного участка, собственник (при наличии информации))

Я согласен на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 [№ 152-ФЗ «О персональных](http://nla-service.minjust.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/0a02e7ab-81dc-427b-9bb7-abfb1e14bdf3.html) данных».

Заявитель предупрежден об ответственности с законодательством Российской Федерации за предоставление недостоверных сведений.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата) (подпись) (инициалы, фамилия)

(Приложение 2 изложено в новой редакции постановлением Администрации от [05.10.2019 № 2258](http://xmkmain2:8080/content/act/a5f74458-beb9-423e-a174-06f41a7df630.doc))

(В приложении 2 по всему тексту слова «департамент экономики» заменены словами «управление поддержки и развития предпринимательства, агропромышленного комплекса и местной промышленности» в соответствующих падежах постановлением Администрации от [07.04.2021 № 487](http://xmkmain2:8080/content/act/f308e4bf-333d-4291-b279-22be16823cfe.doc))

Приложение 2 к постановлению администрации района

от 23.04.2018 № 935

**Порядок организации и проведения открытого аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на межселенной территории Нижневартовского района**

**I. Общие положения**

1.1. Порядок организации и проведения открытого аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на межселенной территории Нижневартовского района (далее – Порядок) разработан в целях установления единого порядка проведения торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на межселенной территории Нижневартовского района (далее – аукцион).

1.2. Порядок применяется для проведения открытых аукционов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной или в государственной собственности на межселенной территории района, предусмотренных схемой размещения нестационарных торговых объектов на межселенной территории Нижневартовского района (далее ‒ схема), утвержденной муниципальным правовым актом, с заключением договоров на размещение нестационарных торговых объектов.

(Пункт 1.2 изложен в новой редакции постановлением Администрации от [31.03.2023 № 308](file:///C:\content\act\fbbf0a11-319d-4e22-9004-156d4aab51e7.docx))

1.3. Организатором аукциона выступает уполномоченный орган (далее − организатор аукциона).

1.4. Уполномоченным органом является отдел потребительского рынка и защиты прав потребителей управления поддержки и развития предпринимательства, агропромышленного комплекса и местной промышленности администрации района.

1.5. Аукционы проводятся аукционной комиссией в соответствии с Положением о комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на межселенной территории Нижневартовского района согласно приложению 3 к постановлению.

**II. Организация и проведение аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта**

2.1. Решение о проведении аукциона утверждается постановлением администрации района.

2.2. Аукцион является открытым по составу участников.

2.3. Организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, форму и сроки подачи заявок на участие в аукционе, величину повышения начальной цены предмета аукциона (далее − шаг аукциона). Шаг аукциона устанавливается в размере не менее десяти процентов от начальной цены предмета аукциона.

2.4. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном веб-сайте администрации района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.nvraion.ru) (далее − официальный веб-сайт) в разделе Потребительский рынок ‒ Размещение нестационарных торговых объектов на межселенной территории района не менее чем за 30 календарных дней до дня проведения аукциона.

(Пункт 2.4 изложен в новой редакции постановлением Администрации от [31.03.2023 № 308](file:///C:\content\act\fbbf0a11-319d-4e22-9004-156d4aab51e7.docx))

2.5. Извещение о проведении аукциона должно содержать следующие сведения:

об организаторе аукциона, о реквизитах решения о проведении аукциона;

о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;

о предмете аукциона (лоте), в том числе местонахождение, тип (вид), площадь нестационарного торгового объекта, специализации;

о правилах проведения аукциона, в том числе о правилах определения победителя аукциона;

о сроке действия договора;

о начальной цене предмета аукциона;

о «шаге аукциона»;

о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

о сроке, в течение которого победитель аукциона обязан заключить договор.

Параметры, характеристики, местонахождение нестационарного торгового объекта, указываемые в извещении о проведении аукциона, должны соответствовать схеме размещения.

2.6. Обязательным приложением к размещенному на официальном веб-сайте извещению о проведении аукциона о размещении нестационарного торгового объекта на межселенной территории района является проект договора.

2.7. Для участия в аукционе заявители представляют организатору аукциона в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме, учредительные документы юридического лица;

копию документа, удостоверяющего личность заявителя − индивидуального предпринимателя или его представителя, представителя юридического лица;

документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя в случае подачи заявления представителем заявителя (в случае если от имени юридического лица действует лицо, имеющее право действовать без доверенности, предоставление указанного документа не требуется);

проект размещения нестационарного торгового объекта либо паспорт нестационарного объекта (в случае заводского изготовления), а также план благоустройства.

(Абзац пятый пункта 2.7. изложен в новой редакции постановлением Администрации от [07.04.2021 № 487](http://xmkmain2:8080/content/act/f308e4bf-333d-4291-b279-22be16823cfe.doc))

2.8. Организатор аукциона регистрирует заявку на участие в аукционе в день ее поступления и самостоятельно в течение 3 рабочих дней запрашивает следующие документы:

(Абзац первый пункта 2.8 изложен в новой редакции постановлением Администрации от [31.03.2023 № 308](file:///C:\content\act\fbbf0a11-319d-4e22-9004-156d4aab51e7.docx))

в муниципальном бюджетном учреждении Нижневартовского района «Управление имущественными и земельными ресурсами», городских и сельских поселениях, в чьей собственности находится арендуемое субъектом предпринимательства имущество, информацию (акт сверки) о наличии или отсутствии задолженности по договорам аренды за пользование муниципальным имуществом и земельными участками;

в порядке межведомственного информационного взаимодействия, установленного Федеральным законом от 27.07.2010  [№ 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных](http://nla-service.minjust.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/bba0bfb1-06c7-4e50-a8d3-fe1045784bf1.html) и муниципальных услуг», сведения об отсутствии неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах (в Федеральной налоговой службе Российской Федерации) (при технической возможности). В отсутствие технической возможности запрашивает в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 6 по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре справку об исполнении обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

Сведения могут быть представлены заявителем самостоятельно, заверенные надлежащим образом. В этом случае указанные документы в порядке межведомственного информационного взаимодействия не запрашиваются;

(Абзац третий пункта 2.8 изложен в новой редакции постановлением Администрации от [31.03.2023 № 308](file:///C:\content\act\fbbf0a11-319d-4e22-9004-156d4aab51e7.docx))

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (в Федеральной налоговой службе Российской Федерации).

(Пункт 2.8 изложен в новой редакции постановлением Администрации от [07.04.2021 № 487](http://xmkmain2:8080/content/act/f308e4bf-333d-4291-b279-22be16823cfe.doc))

2.9. Прием документов прекращается за 20 календарных дней до дня проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

(Пункт 2.9 изложен в новой редакции постановлением Администрации от [07.04.2021 № 487](http://xmkmain2:8080/content/act/f308e4bf-333d-4291-b279-22be16823cfe.doc))

2.10. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении одного предмета аукциона (лота).

2.11. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

2.12. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

2.13. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям аукционной документации;

несоответствие проекта размещения или паспорта нестационарного торгового объекта требованиям, установленным в аукционной документации;

непредставление для участия в аукционе документов, предусмотренных пунктом 2.7 Порядка;

отсутствие в Едином государственном реестре юридических лиц, Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей сведений о заявителе;

при наличие неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, на дату формирования соответствующей справки, полученной в налоговом органе;

(Абзац шестой пункта 2.13 изложен в новой редакции постановлением Администрации от [31.03.2023 № 308](file:///C:\content\act\fbbf0a11-319d-4e22-9004-156d4aab51e7.docx))

при наличии задолженности по договорам аренды за пользование муниципальным имуществом и земельными участками;

деятельность заявителя приостановлена в порядке, предусмотренном [Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях](http://nla-service.minjust.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/c351fa7f-3731-467c-9a38-00ce2ecbe619.html);

заявитель находится в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства;

непоступления на расчетный счет задатка на участие в аукционе.

(Пункт 2.13 изложен в новой редакции постановлением Администрации от [07.04.2021 № 487](http://xmkmain2:8080/content/act/f308e4bf-333d-4291-b279-22be16823cfe.doc))

2.14. Участники аукциона вносят задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в извещении о проведении аукциона. Если аукцион не состоялся, задаток подлежит возврату. Задаток возвращается также лицам, которые участвовали в аукционе, но не выиграли.

2.15. Аукционная комиссия рассматривает поступившие заявки на участие в аукционе в течение 7 календарных дней со дня истечения срока приема заявок, за исключением случаев, указанных в абзаце четвертом настоящего пункта.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона со дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае выявления противоречий в представленных заявителем документах, в том числе по обстоятельствам и фактам, указанным в них (сведения, цифровые данные и показатели по деятельности) (далее ‒ выявление противоречий), организатор аукциона в течение 3 календарных дней, с момента их выявления обращается с письменным либо устным запросом к заявителю, в соответствующие государственные органы, органы местного самоуправления и организации. В связи с указанными обстоятельствами срок рассмотрения заявок на участие в аукционе продлевается на 10 календарных дней с момента выявления противоречий. Все материалы по выявленным (устраненным и неустраненным) противоречиям, уточнениям прилагаются к материалам заявки заявителя.

(Абзац четвертый пункта 2.15 изменен постановлением Администрации от [03.11.2022 № 2215](http://xmkmain2:8080/content/act/89ea76a5-fa57-41e9-bba2-dffd6f2ee0e5.doc))

В случае, указанном в абзаце четвертом настоящего пункта, организатор аукциона направляет заявителю уведомление в течение 2 календарных дней со дня направления соответствующих запросов. Аукционная комиссия рассматривает документы в срок не позднее 17 календарных дней со дня истечения срока приема заявок. Протокол рассмотрения заявок, кроме сведений, указанных в абзаце втором настоящего пункта, должен содержать сведения о факте выявления противоречий, а также о продлении срока рассмотрения заявки.

Решение Аукционной комиссии о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в аукционе оформляется протоколом, который подписывается председателем комиссии и всеми членами комиссии, присутствовавшими на заседании.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается на официальном сайте администрации Нижневартовского района: www.nvraion.ru не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

(Пункт 2.15 изложен в новой редакции постановлением Администрации от [07.04.2021 № 487](http://xmkmain2:8080/content/act/f308e4bf-333d-4291-b279-22be16823cfe.doc))

2.16. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее одного рабочего дня, следующего за днем подписания протокола, указанного в пункте 2.15 Порядка.

2.17. В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе.

2.18. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся и заявителю, подавшему указанную заявку, соответствующую всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение 10-и календарных дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет два экземпляра подписанного проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта. При этом размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

2.19. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается председателем комиссии и всеми членами комиссии, присутствовавшими на заседании, и победителем аукциона в течение трех дней со дня проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

(Пункт 2.19 изложен в новой редакции постановлением Администрации от [07.04.2021 № 487](http://xmkmain2:8080/content/act/f308e4bf-333d-4291-b279-22be16823cfe.doc))

2.20. В протоколе о результатах аукциона указываются:

сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

предмет аукциона, в том числе местонахождение, тип (вид), площадь нестационарного торгового объекта, специализации;

сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина, являющегося индивидуальным предпринимателем) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта).

2.21. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном веб-сайте в течение трех рабочих дней со дня подписания данного протокола.

2.22. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта. В случае поступления от двух участников одинаковых ценовых предложений, победителем аукциона признается участник, направивший первым ценовое предложение.

(Пункт 2.22 изложен в новой редакции постановлением Администрации от [07.04.2021 № 487](http://xmkmain2:8080/content/act/f308e4bf-333d-4291-b279-22be16823cfe.doc))

2.23. В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

2.24. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня проведения аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта. При этом размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола аукциона возвращает задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями.

Сумма задатка, внесенная победителем аукциона, засчитывается уполномоченным органом в качестве платы за размещение нестационарного торгового объекта.

Победителю аукциона, не представившему в установленный срок проект подписанного им договора, денежные средства, внесенные им в качестве задатка, не возвращаются.

2.25. В случае если в течение 30-ти календарных дней со дня размещения протокола о результатах аукциона на официальном портале победитель аукциона не представил подписанный им проект договора, указанный в пункте 2.24 Порядка, администрация района заключает указанный договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (лота) в течение 5 календарных дней.

(Пункт 2.25 изложен в новой редакции постановлением Администрации от [07.04.2021 № 487](http://xmkmain2:8080/content/act/f308e4bf-333d-4291-b279-22be16823cfe.doc))

**III. Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)**

**(цена лота)**

Расчет начальной (минимальной) цены договора (лота) за размещение 1 квадратного метра нестационарного объекта в год (начальной цены аукциона) осуществляется по формуле:

Пл= СУКС × Кт×Ксз, где:

Пл-начальная (минимальная) цена договора (начальная цена аукциона) за размещение 1 квадратного метра нестационарного торгового объекта (рублей в год);

СУКС-средний уровень кадастровой стоимости 1 квадратного метра в составе земель промышленности по 3 группе на территории муниципального образования Нижневартовский район, утвержденный приказом Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа ‒ Югры от [21.11.2022 № 31-нп «Об утверждении результатов определения](http://nla-service.minjust.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/ed2e65b3-414d-4820-9946-b93a4687b0c0.html) кадастровой стоимости земельных участков на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

(Абзац четвертый изменен постановлением Администрации от [09.06.2022 № 1316](http://xmkmain2:8080/content/act/fa02fcd2-f6c1-4db6-8d28-8ef79f325092.doc))

(Абзац четвертый изменен постановлением Администрации от [31.03.2023 № 308](file:///C:\content\act\fbbf0a11-319d-4e22-9004-156d4aab51e7.docx))

Кт-коэффициент, учитывающий тип (вид)предприятия розничной торговли;

Ксз-коэффициент сезонности работы нестационарного торгового объекта; устанавливается равным 0,7 для объектов, функционирующих круглогодично, 0,5-функционирующих сезонно в периоды, определенные постановлением Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа от 10.02.1999 № 54 «О сроках наступления сезонов года на территории округа».

**Коэффициенты типов (видов)предприятий розничной торговли**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Типы (виды) предприятий розничной торговли** | **Коэффициент** |
| 1. | Автоцистерна (реализация прохладительных напитков) | 1,5 |
| 2. | Киоск (реализация продовольственных, непродовольственных товаров, оказание бытовых услуг, оказание услуг быстрого питания) | 1 |
| 3. | Летнее кафе | 2 |
| 4. | Торговая палатка (реализация продовольственных товаров и непродовольственных товаров) | 1 |
| 5. | Торговый павильон (реализация непродовольственных товаров и продовольственных товаров) | 1,1 |
| 6. | Бахчевой развал, елочный базар | 0,5 |
| 7. | Автомагазин (торговый автофургон, автолавка по оказанию услуг быстрого питания, реализации продовольственных товаров) | 2 |
| 8. | Торговый автомат (вендинговый автомат) | 2 |
| 9. | Нестационарный объект (автомобильная мойка, ремонтно-техническая и шиномонтажная мастерская) | 2 |

Приложение 3 к постановлению

администрации района

от 23.04.2018 № 935

**Положение о комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на межселенной территории Нижневартовского района (далее – Положение)**

**I. Общие положения**

1.1. Положение определяет цель, задачи, полномочия и порядок работы комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на межселенной территории Нижневартовского района (далее − Комиссия).

1.2. Комиссия является постоянно действующим органом по проведению аукционов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на межселенной территории района (далее − аукцион).

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 26.07.2006 [№ 135-ФЗ «О защите](http://nla-service.minjust.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/46fe6122-83a1-41d3-a87f-ca82977fb101.html) конкуренции», от 28.12.2009 [№ 381-ФЗ «Об основах](http://nla-service.minjust.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/aeb23ace-bba9-4b3e-bcf9-2c17a1cda1a0.html) государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», законами Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа − Югры, постановлением администрации района от 07.08.2015 № 1461 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на межселенной территории района, муниципальными правовыми актами района.

(Пункт 1.3. приложения 3 изложен в новой редакции постановлением Администрации от [05.10.2019 № 2258](http://xmkmain2:8080/content/act/a5f74458-beb9-423e-a174-06f41a7df630.doc))

**II. Цель и задачи Комиссии**

2.1. Основной целью Комиссии является обеспечение проведения аукционов.

2.2. Основными задачами Комиссии являются:

обеспечение объективности и беспристрастности при рассмотрении заявок на участие в аукционе;

соблюдение принципов публичности, прозрачности, конкурентности, равных условий и недопущение дискриминации при проведении аукциона.

**III. Функции Комиссии**

В соответствии с целью и задачами Комиссия осуществляет следующие функции:

рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным аукционной документацией;

принимает решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в соответствии с Положением;

регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей);

составляет протокол об отказе от заключения договора в случаях, предусмотренных пунктами Положения;

осуществляет иные функции, предусмотренные Положением.

**IV. Организация работы Комиссии**

4.1. Основной формой работы Комиссии является заседание Комиссии, решение Комиссии оформляется протоколом.

4.2. В состав Комиссии входит: председатель Комиссии, заместитель председателя Комиссии, секретарь Комиссии и члены Комиссии согласно приложению к Положению.

4.3. Заседание Комиссии считается правомочным, если в нем участвует 2/3 из утвержденного состава членов Комиссии.

4.4. Председатель Комиссии руководит деятельностью Комиссии, несет ответственность за выполнение возложенных на нее задач. В случае временного отсутствия председателя Комиссии его обязанности выполняет лицо, на которое возложено исполнение его обязанностей по основной работе, а в случае отсутствия последнего − заместитель председателя Комиссии.

4.5. Секретарь Комиссии приглашает членов Комиссии на заседание, ведет протоколы, которые подписываются всеми членами Комиссии. В случае временного отсутствия секретаря Комиссии или иного члена Комиссии в заседании Комиссии принимает участие должностное лицо, на которое возложено исполнение его обязанностей по основной работе.

4.6. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов ее членов, принимающих участие в заседании Комиссии, открытым голосованием. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

4.7. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации района.

4.8. Изменения в состав Комиссии вносятся в случае выхода из нее одного из членов.

4.9. Заседания Комиссии назначаются и проводятся по мере поступления заявок на участие в аукционе.

(Раздел IV дополнен пунктами 4.7−4.9 постановлением Администрации от [05.10.2019 № 2258](http://xmkmain2:8080/content/act/a5f74458-beb9-423e-a174-06f41a7df630.doc))

(Приложение к Положению комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на межселенной территории Нижневартовского района изложено в новой редакции постановлением Администрации от [07.04.2021 № 487](http://xmkmain2:8080/content/act/f308e4bf-333d-4291-b279-22be16823cfe.doc))

Приложение к Положению

комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров на размещение

нестационарных торговых объектов на межселенной территории Нижневартовского района

**Состав комиссии по проведению аукционов заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов** **на межселенной территории района**

начальник управления поддержки и развития предпринимательства, агропромышленного комплекса и местной промышленности администрации района, председатель комиссии;

начальник отдела потребительского рынка и защиты прав потребителей управления поддержки и развития предпринимательства, агропромышленного комплекса и местной промышленности администрации района, заместитель председателя комиссии;

главный специалист отдела потребительского рынка и защиты прав потребителей управления поддержки и развития предпринимательства, агропромышленного комплекса и местной промышленности администрации района, секретарь комиссии (без права голоса).

**Члены комиссии:**

начальник отдела правовой работы с поселениями управления правового обеспечения и организации местного самоуправления администрации района;

(Абзац пятый изменен постановлением Администрации от [25.05.2023 № 515](file:///C:\content\act\796fc155-677c-448a-b45c-a59925c477f6.docx))

начальник отдела территориального планирования и градостроительного зонирования управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района;

начальник отдела ведения информационной системы и выдачи разрешений в строительстве управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района;

директор муниципального бюджетного учреждения Нижневартовского района «Управление имущественными и земельными ресурсами»;

руководитель районной общественной организации «Ассоциация развития и поддержки малого и среднего бизнеса» (по согласованию).

Приложение 4 к постановлению

администрации района

от 23.04.2018 № 935

**Порядок размещения нестационарных торговых объектов на межселенной территории района без проведения аукциона**

**(далее – Порядок)**

1.Заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов (далее − договор на размещение) без проведения аукциона возможно в случаях размещения на новый срок нестационарного торгового объекта, ранее размещенного в том же месте, предусмотренном схемой размещения, хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполнявшим свои обязательства.

Для заключения договора на размещение с хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполняющим свои обязательства по действующим договорам на размещение, хозяйствующий субъект подает заявление о заключении договора на размещение (далее − заявление) в письменном виде в срок не позднее двух месяцев до даты окончания срока действия договора.

1.1. Если хозяйствующий субъект является арендатором земельного участка, предоставленного под размещение нестационарного торгового объекта, включенного в схему размещения нестационарных торговых объектов, на основании договора аренды земельного участка, заключенного до 01.03.2015, и надлежащим образом исполняет свои обязательства, то в данном случае хозяйствующий субъект имеет право на заключение договора на размещение без проведения торгов.

Для заключения договора на размещение хозяйствующий субъект подает заявление о заключении договора на размещение (далее − заявление) в письменном виде до даты окончания срока действия договора аренды земельного участка.

(Пункт 1 дополнен подпунктом 1.1. постановлением Администрации от [13.10.2021 № 1827](http://xmkmain2:8080/content/act/ec2db41f-f26c-4afa-953a-6e0acba2873e.doc))

2. Под надлежащим исполнением обязательств понимается соответствие хозяйствующего субъекта следующим требованиям:

соблюдение условий договора на размещение (договора аренды земельного участка), в том числе отсутствие задолженности по договору на размещение (договора аренды земельного участка) на дату подачи заявления;

(абзац второй пункта 2 изложен в новой редакции постановлением Администрации от [13.10.2021 № 1827](http://xmkmain2:8080/content/act/ec2db41f-f26c-4afa-953a-6e0acba2873e.doc))

отсутствие задолженности за использование муниципального имущества и земель на дату подачи заявления;

(абзац третий пункта 2 изменен постановлением Администрации от [13.10.2021 № 1827](http://xmkmain2:8080/content/act/ec2db41f-f26c-4afa-953a-6e0acba2873e.doc))

(абзац третий пункта 2 изменен постановлением Администрации от [03.11.2022 № 2215](http://xmkmain2:8080/content/act/89ea76a5-fa57-41e9-bba2-dffd6f2ee0e5.doc))

отсутствие задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам перед бюджетами всех уровней и государственными внебюджетными фондами на дату подачи заявления;

отсутствие неоднократных (двух и более раз) нарушений правил продажи этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, подтвержденных вступившим в законную силу постановлением (решением) судьи, суда, органа, должностного лица, вышестоящего должностного лица по делу об административном правонарушении (о привлечении к административной ответственности) на дату подачи заявления.

(абзац пятый пункта 2 изменен постановлением Администрации от [13.10.2021 № 1827](http://xmkmain2:8080/content/act/ec2db41f-f26c-4afa-953a-6e0acba2873e.doc))

(Абзац второй пункта 2 утратил силу постановлением Администрации от [07.04.2021 № 487](http://xmkmain2:8080/content/act/f308e4bf-333d-4291-b279-22be16823cfe.doc))

3. [Заявление](#P439) подается по форме, согласно приложению к Порядку, с указанием сведений о заявителе, подавшем заявление (фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона), реквизитов договора на размещение.

К заявлению прилагается документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя − юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее − руководитель).

В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявление должно содержать доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью (при наличии) заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявление должно содержать документ, подтверждающий полномочия такого лица.

4. Поступившие заявления регистрируются уполномоченным органом в журнале регистраций.

5. Уполномоченный орган в срок не позднее трех рабочих дней со дня регистрации заявления направляет запросы:

в муниципальное бюджетное учреждение Нижневартовского района «Управление имущественными и земельными ресурсами», управление градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района, управление экологии, природопользования, земельных ресурсов, по жилищным вопросам и муниципальной собственности администрации района о предоставлении в течение 15-и рабочих дней о наличии (отсутствии) выявленных указанными структурными подразделениями администрации района нарушений требований ранее действующего договора на размещение, требований, предусмотренных пунктом 2 Порядка, по направлениям их деятельности;

(Абзац второй пункта 5 изложен в новой редакции постановлением Администрации от [07.04.2021 № 487](http://xmkmain2:8080/content/act/f308e4bf-333d-4291-b279-22be16823cfe.doc))

в Межмуниципальный отдел Министерства внутренних дел Российской Федерации «Нижневартовский», Территориальный отдел в г. Нижневартовске, Нижневартовском районе и г. Мегионе Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре о представлении информации о наличии (отсутствии) нарушений правил продажи этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, подтвержденных вступившим в законную силу постановлением (решением) судьи, суда, органа, должностного лица, вышестоящего должностного лица по делу об административном правонарушении (о привлечении к административной ответственности) за два года, предшествующих дате подачи хозяйствующим субъектом заявления.

(абзац третий пункта 5 изменен постановлением Администрации от [03.11.2022 № 2215](http://xmkmain2:8080/content/act/89ea76a5-fa57-41e9-bba2-dffd6f2ee0e5.doc))

6. Уполномоченный орган в рамках межведомственного информационного взаимодействия в срок не позднее трех рабочих дней со дня регистрации заявления запрашивает:

6.1. Справку налогового органа об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций на дату подачи заявления.

6.2. Самостоятельно получает из официального сайта Федеральной налоговой службы России: сведения из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) или сведения из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

7. Уполномоченный орган рассматривает заявление и полученную информацию в течение 30 календарных дней с даты регистрации заявления.

8. По результатам рассмотрения заявления и информации уполномоченный орган принимает одно из следующих решений:

о заключении договора на размещение.

об отказе в заключении договора на размещение.

Решение оформляется в форме уведомления уполномоченного органа.

(Абзац четвертый пункта 8 изложен в новой редакции постановлением Администрации от [07.04.2021 № 487](http://xmkmain2:8080/content/act/f308e4bf-333d-4291-b279-22be16823cfe.doc))

9. Основаниями для отказа в заключении договора на размещение являются:

ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных [пунктом 2](#P388) настоящего порядка;

заявление подано не по установленной типовой [форме](#P439).

10. Решение уполномоченного органа направляется хозяйствующему субъекту (заявителю) в письменном виде в течение 3 рабочих дней с момента его принятия по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу хозяйствующего субъекта, указанному в заявлении, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование направления данного решения и получение уполномоченным органом подтверждения о его вручении хозяйствующему субъекту.

В решении об отказе в заключении договора на размещение указываются основания для отказа.

(Пункт 10 изложен в новой редакции постановлением Администрации от [07.04.2021 № 487](http://xmkmain2:8080/content/act/f308e4bf-333d-4291-b279-22be16823cfe.doc))

11. В случае принятия уполномоченным органом решения о заключении договора на размещение уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней после принятия такого решения направляет проект договора на размещение хозяйствующему субъекту заказным письмом для подписания или вручает лично заявителю.

Хозяйствующий субъект обязан в течение пяти рабочих дней со дня получения проекта договора подписать договор на размещение и представить его в уполномоченный орган.

12. Договор на размещение подписывается от имени администрации района в течение семи рабочих дней со дня получения подписанного экземпляра договора на размещение от хозяйствующего субъекта.

13. Непредставление хозяйствующим субъектом (заявителем) подписанного договора на размещение в установленный срок считается отказом от его заключения.

14. Плата за договор на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона равна начальной (минимальной) цене договора на размещение и может быть изменена в соответствии с [пунктом 19](#P425) Порядка.

(Пункт 14 изменен постановлением Администрации от [03.11.2022 № 2215](http://xmkmain2:8080/content/act/89ea76a5-fa57-41e9-bba2-dffd6f2ee0e5.doc))

15. В случае принятия решения об отказе в заключении договора на размещение место размещения нестационарного торгового объекта подлежит освобождению заявителем от фактически размещенного нестационарного торгового объекта с приведением земельного участка в первоначальное состояние в течение 30 календарных дней с даты получения им решения уполномоченного органа об отказе в заключении договора на размещение.

Освобожденное место предоставляется другому хозяйствующему субъекту для размещения нестационарного торгового объекта по итогам аукциона.

16. В случае принятия решения о внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов по инициативе уполномоченного органа, повлекших невозможность дальнейшего размещения нестационарного торгового объекта в указанном месте, уполномоченный орган направляет уведомление в письменной форме хозяйствующему субъекту о невозможности дальнейшего размещения нестационарного торгового объекта с разъяснением причин исключения места из схемы размещения нестационарных торговых объектов, предлагая иные варианты размещения по согласованию с хозяйствующим субъектом.

17. В случае если хозяйствующий субъект в течение 20 рабочих дней после получения уведомления уполномоченного органа дает письменное согласие на предоставление ему одного из мест, информация по которому была представлена в уведомлении, выбранное хозяйствующим субъектом место на аукцион не выставляется, а с ним в течение 10 рабочих дней заключается договор на размещение.

18. В случае отказа хозяйствующего субъекта от предложенного уполномоченным органом места размещения нестационарного торгового объекта либо неполучения уведомления договор на размещение расторгается в одностороннем порядке по истечении 10 рабочих дней с момента направления уведомления в адрес хозяйствующего субъекта.

В течение 30 календарных дней после расторжения договора на размещение хозяйствующий субъект обязан за свой счет освободить место, исключенное из схемы размещения нестационарных торговых объектов, произвести демонтаж и вывоз объекта, а также привести часть земельного участка, которая была занята объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние (с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории).

(абзац второй пункта 18 изложен в новой редакции постановлением Администрации от [03.11.2022 № 2215](http://xmkmain2:8080/content/act/89ea76a5-fa57-41e9-bba2-dffd6f2ee0e5.doc))

(Пункт 18 изложен в новой редакции постановлением Администрации от [07.04.2021 № 487](http://xmkmain2:8080/content/act/f308e4bf-333d-4291-b279-22be16823cfe.doc))

19. Договор на размещение, заключенный без проведения аукциона, содержит порядок пересмотра цены договора на размещение в сторону увеличения, а также указание на то, что цена заключенного договора на размещение не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

При этом цена договора на размещение может быть изменена уполномоченным органом в одностороннем порядке в случае изменения расчета начальной (минимальной) цены договора на размещение.

Плата в новом размере уплачивается хозяйствующим субъектом с первого числа месяца квартала, следующего за кварталом, в котором произошли такие изменения, в сроки, указанные в договоре на размещение.

В указанном случае уполномоченный орган направляет в срок не позднее 10 рабочих дней после вступления в силу изменений расчета начальной (минимальной) цены договора на размещение хозяйствующему субъекту дополнительное соглашение к договору на размещение для подписания заказным письмом или вручает лично. Хозяйствующий субъект возвращает подписанное дополнительное соглашение в срок не позднее 10 календарных дней со дня его получения. Непредставление хозяйствующим субъектом подписанного дополнительного соглашения в указанный срок влечет за собой расторжение договора на размещение в одностороннем порядке.

Приложение к Порядку размещения нестационарных торговых объектов на межселенной территории Нижневартовского района без проведения аукционов

**Рекомендуемая форма**

**заявления о заключении договора на размещение**

**нестационарных торговых объектов на межселенной территории без проведения аукционов**

Главе района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество руководителя

хозяйствующего субъекта)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ОГРН или ОГРНИП)

Заявление

Прошу Вас рассмотреть возможность заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(тип торгового объекта, площадь, специализация объекта)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фирменное наименование (название), сведения

об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес

(для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии),

паспортные данные, сведения о месте жительства

(для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты действующего договора аренды земельного участка,

договора аренды земельного участка, действующего договора аренды

имущества или договора на размещение нестационарного торгового объекта)

Заявляю об (о):

соблюдении условий договора на размещение, в том числе отсутствии задолженности по оплате и пени по договору на размещение;

отсутствии задолженности за использование муниципального имущества и районных земель;

отсутствии задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам перед бюджетами всех уровней и государственными внебюджетными фондами;

отсутствии неоднократных (двух и более раз) нарушений правил продажи этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, подтвержденных вступившим в законную силу постановлением (решением) судьи, суда, органа, должностного лица, вышестоящего должностного лица по делу об административном правонарушении (о привлечении к административной ответственности).

Я согласен на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 [№ 152-ФЗ «О персональных](http://nla-service.minjust.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/0a02e7ab-81dc-427b-9bb7-abfb1e14bdf3.html) данных».

Заявитель предупрежден об ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации за предоставление недостоверных сведений и документов.

Я согласен оплатить задолженность перед бюджетом района за размещение нестационарного торгового объекта с момента окончания договора аренды до заключения договора на размещение.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата) (подпись) (инициалы, фамилия)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата) (подпись) (инициалы, фамилия)

(Приложение 5 изложено в новой редакции постановлением Администрации от [05.10.2019 № 2258](http://xmkmain2:8080/content/act/a5f74458-beb9-423e-a174-06f41a7df630.doc))

Приложение 5 к постановлению

администрации района

от 23.04.2018 № 935

**Типовая форма**

**договора на размещение нестационарных торговых объектов**

**на межселенной территории Нижневартовского района по результатам аукциона**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Администрация района, в лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии))

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с другой стороны, по результатам проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на межселенной территории района и на основании протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее − договор) о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1.1. Администрация района предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта согласно характеристикам, указанным в пункте 1.2 договора (далее − Объект), а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на межселенной территории района (далее − схема размещения) и уплатить плату за его размещение в порядке и сроки, установленные договором.

1.2. Объект имеет следующие характеристики:

место размещения:

согласно Схеме границ территории с указанием площади, координатами характерных точек ее границ на кадастровом плане (приложение к договору),

номер места согласно Схеме размещения торговых объектов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

площадь Объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

тип, специализация Объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3. Срок действия настоящего договора с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года.

**II. Права и обязанности сторон**

2.1. Администрация района имеет право:

2.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Объекта с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

2.1.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Хозяйствующим субъектом обязанностей, предусмотренных договором, направлять Хозяйствующему субъекту письменное уведомление о необходимости устранения выявленных нарушений условий договора с указанием срока их устранения. Уведомление направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Администрацией района подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

Датой надлежащего уведомления признается дата получения Администрацией района подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту данного уведомления или дата получения Администрацией района информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в договоре.

2.2. Администрация района обязана:

2.2.1. Предоставлять Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями договора.

2.2.2. В случае внесения изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов, повлекших невозможность дальнейшего размещения Объекта в указанном месте, Администрация района уведомляет в письменной форме Хозяйствующий субъект в течение пяти рабочих дней после издания постановления администрации района о внесении изменений в схему размещения о невозможности дальнейшего размещения Объекта с разъяснением причин исключения места из схемы размещения, предлагая иные варианты размещения (при наличии в схеме размещения иных мест размещения).

2.3. Хозяйствующий субъект имеет право с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа − Югры, муниципальных правовых актов и условий договора размещать Объект на земельном участке, необходимом для его размещения.

2.4. Хозяйствующий субъект обязан:

2.4.1. Разместить на земельном участке Объект в соответствии с характеристиками, установленными пунктом 1.2 договора и проектной документацией на сооружаемый объект, либо паспортом нестационарного объекта (в случае заводского изготовления).

2.4.2. Оформить разрешение на установку нестационарного торгового объекта в управлении архитектуры и градостроительства администрации района.

2.4.3. Своевременно вносить плату за размещение Объекта согласно условиям договора.

2.4.4. При размещении Объекта и его использовании соблюдать условия договора и требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа − Югры, муниципальными правовыми актами в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охраны окружающей среды, пожарной безопасности, ветеринарии;

(подпункт 2.4.4. изменен постановлением Администрации от [21.12.2020 № 2000](http://xmkmain2:8080/content/act/8ef7f78e-9290-4865-a5a6-78eef0d5c69b.doc))

2.4.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по договору уплатить Администрации района неустойку в порядке, размере и сроки, установленные договором.

2.4.6. Выполнять, согласно требованиям соответствующих служб, условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на используемую часть земельного участка соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через используемую часть земельного участка.

2.4.7. Не нарушать права и законные интересы землепользователей смежных земельных участков.

2.4.8. В случаях изменения наименования, юридического адреса, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов письменно уведомить об этом отдел потребительского рынка и защиты прав потребителей управления поддержки и развития предпринимательства, агропромышленного комплекса и местной промышленности администрации района в течение двухнедельного срока.

(Пункт 2.4.8. изменен постановлением Администрации от [07.04.2021 № 487](http://xmkmain2:8080/content/act/f308e4bf-333d-4291-b279-22be16823cfe.doc))

2.4.9. Не допускать изменения характеристик Объекта, установленных пунктом 1.2 договора.

2.4.10. Не допускать передачи права на размещение Объекта третьему лицу.

2.4.11. В случае расторжения договора либо одностороннего отказа Администрации района от исполнения договора в течение тридцати календарных дней со дня расторжения договора произвести демонтаж и вывоз Объекта, а также привести часть земельного участка, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние (с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории).

2.4.12. Утратил силу

(Подпункт 2.4.12 утратил силу постановлением Администрации от [21.12.2020 № 2000](http://xmkmain2:8080/content/act/8ef7f78e-9290-4865-a5a6-78eef0d5c69b.doc))

**III. Плата за размещение**

3.1. Цена договора рассчитывается исходя из итоговой цены аукциона за размещение 1 квадратного метра нестационарного торгового объекта в год, умноженной на площадь предполагаемого к размещению Объекта, и составляет:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. − квартал;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. − год.

3.2. Сумма внесенного Хозяйствующим субъектом задатка за участие в аукционе (\_\_\_\_\_ руб.) засчитывается Администрацией района в качестве первого платежа за размещение Объекта.

3.3. Оплата по договору производится равными частями ежеквартально в следующие сроки: I квартал − до 05.04, II квартал − до 05.07, III квартал − до 05.10, IV квартал − до 05.12. Оплата по договору за квартал, в котором прекращается договор, вносится не позднее дня прекращения договора.

Если договор вступает в силу не с начала квартала, оплата рассчитывается пропорционально за количество дней квартала, в котором заключен договор.

Внесение платы за размещение Объекта в местный бюджет (бюджет района) осуществляется путем перечисления безналичных денежных средств по следующим реквизитам:

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ИНН/КПП | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Расчетный счет | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Банк | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ОКТМО | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| БИК | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| КБК | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

3.4. Хозяйствующим субъектом самостоятельно вносится плата по договору. В платежных документах Хозяйствующий субъект указывает назначение (наименование) платежа (код бюджетной классификации), номер и дату договора на размещение Объекта, платежный период, виды платежа (плата, неустойка, штраф). Плата считается внесенной с момента поступления денежных средств на расчетный счет по реквизитам, указанным в пункте 3.3 договора.

3.5. В случае изменения платежных реквизитов Администрация района уведомляет об этом посредством публикации новых реквизитов в районной газете «Новости Приобья». В случае если после публикации Хозяйствующий субъект перечислил плату на ненадлежащий расчетный счет, он считается неисполнившим обязательства по внесению платы в установленный срок и несет ответственность, предусмотренную пунктом 4.1 договора.

3.6. Неиспользование Объекта на месте размещения не освобождает Хозяйствующий субъект от уплаты платежей.

3.7. Пересмотр цены договора на размещение Объекта, заключенного по результатам аукциона, не производится.

**IV. Ответственность сторон**

4.1. В случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных договором, Хозяйствующий субъект уплачивает Администрации района неустойку из расчета 0,1% от размера просроченной платы за размещение Объекта, установленной договором, за каждый календарный день просрочки внесения платы.

4.2. В случае нарушения сроков демонтажа и вывоза Объекта, а также приведения части земельного участка, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние (с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории), установленных договором, Хозяйствующий субъект уплачивает Администрации района штраф в сумме 2000 рублей за каждый месяц нарушения срока и возмещает все причиненные этим убытки.

4.3. Привлечение Хозяйствующего субъекта к административной и иной ответственности в связи с нарушениями Хозяйствующим субъектом действующего законодательства не освобождает его от обязанности исполнения своих обязательств по договору, в том числе при административной ответственности, в виде приостановления деятельности на определенный срок.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, оползня и других стихийных бедствий, а также войн. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше двух месяцев стороны вправе расторгнуть договор. Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

**V. Изменение и расторжение договора**

5.1. Любые изменения и дополнения к договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается обеими сторонами.

5.2. Администрация района вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в следующих случаях:

наличия просрочки внесения платы за размещение Объекта за два и более периода платежа подряд;

отсутствия оформленного разрешения на установку нестационарного торгового объекта в управлении архитектуры и градостроительства администрации района по истечении 90 календарных дней со дня подписания договора;

неразмещения нестационарного торгового объекта для осуществления розничной торговли в течение более 60-ти календарных дней с даты получения оформленного разрешения на установку нестационарного торгового объекта в управлении архитектуры и градостроительства администрации района;

неосуществления торговой деятельности в течение шести месяцев со дня подписания договора, а также непрерывно в течение трех месяцев в период срока действия договора;

принятия решения о внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов, повлекших невозможность дальнейшего размещения Объекта в указанном месте;

нарушения Хозяйствующим субъектом требований, запретов, ограничений, установленных законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа − Югры в сфере розничной продажи алкогольной продукции, подтвержденного вступившим в законную силу постановлением судьи, органа, должностного лица о привлечении к административной ответственности или вступившим в законную силу приговором суда по уголовному делу.

Досрочное расторжение договора допускается в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Условия договора, которые не могут быть изменены сторонами на протяжении всего действия договора:

перечисленные в пункте 1.2 договора;

запрет на передачу права размещения Объекта третьему лицу;

цена договора.

5.4. Соглашение о расторжении договора подписывается обеими сторонами. В этом случае договор считается прекращенным в срок, установленный соответствующим соглашением о расторжении.

**VI. Прочие условия**

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по договору или в связи с ним, разрешаются путем направления соответствующих претензий.

Все возможные претензии по договору должны быть рассмотрены сторонами, и ответы по ним должны быть направлены в течение десяти календарных дней со дня получения такой претензии.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий между сторонами в порядке, установленном пунктом 6.1 договора, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа − Югры.

6.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные договором, регламентируются действующим законодательством.

Приложение к договору: проектная документация или паспорт нестационарного торгового объекта.

(Абзац второй пункта 6.3 изложен в новой редакции постановлением Администрации от [03.11.2022 № 2215](http://xmkmain2:8080/content/act/89ea76a5-fa57-41e9-bba2-dffd6f2ee0e5.doc))

**VII. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Администрация района |  | Хозяйствующий субъект: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| М.П. |  | М.П. |

(Приложение 6 изложено в новой редакции постановлением Администрации от [05.10.2019 № 2258](http://xmkmain2:8080/content/act/a5f74458-beb9-423e-a174-06f41a7df630.doc))

Приложение 6 к постановлению

администрации района

от 23.04.2018 № 935

**Типовая форма**

**договора на размещение нестационарных торговых объектов**

**на межселенной территории Нижневартовского района без проведения аукциона**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Администрация района, в лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии))

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее − договор) о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1.1. Администрация района предоставляет без проведения аукциона Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта согласно характеристикам, указанным в пункте 1.2 договора (далее − Объект), а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на межселенной территории района (далее − схема размещения) и уплатить плату за его размещение в порядке и сроки, установленные договором.

1.2. Объект имеет следующие характеристики:

место размещения:

согласно Схеме границ территории с указанием площади, координатами характерных точек ее границ на кадастровом плане (приложение к договору), номер места согласно Схеме размещения торговых объектов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

площадь Объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

тип, специализация Объекта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

номер места согласно Схемы размещения торговых объектов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Срок действия настоящего договора с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года.

**II. Права и обязанности сторон**

2.1. Администрация района имеет право:

2.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Объекта с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

2.1.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Хозяйствующим субъектом обязанностей, предусмотренных договором, направлять Хозяйствующему субъекту письменное уведомление о необходимости устранения выявленных нарушений условий договора с указанием срока их устранения. Уведомление направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Администрацией района подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

Датой надлежащего уведомления признается дата получения Администрацией района подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту данного уведомления или дата получения Администрацией района информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в договоре.

2.2. Администрация района:

2.2.1. Предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями договора.

2.2.2. В случае принятия решения о внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов по инициативе уполномоченного органа, повлекших невозможность дальнейшего размещения нестационарного торгового объекта в указанном месте, уполномоченный орган направляет уведомление в письменной форме хозяйствующему субъекту о невозможности дальнейшего размещения нестационарного торгового объекта с разъяснением причин исключения места из схемы размещения нестационарных торговых объектов, предлагая иные варианты размещения по согласованию с хозяйствующим субъектом.

(Подпункт 2.2.2 пункта 2.2 изложен в новой редакции постановлением Администрации от [03.11.2022 № 2215](http://xmkmain2:8080/content/act/89ea76a5-fa57-41e9-bba2-dffd6f2ee0e5.doc))

2.3. Хозяйствующий субъект имеет право с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа − Югры, муниципальных правовых актов и условий договора размещать Объект на земельном участке, необходимом для его размещения.

2.4. Хозяйствующий субъект обязан:

2.4.1. Разместить на земельном участке Объект в соответствии с характеристиками, установленными пунктом 1.2 договора и проектной документацией на сооружаемый объект, либо паспортом нестационарного объекта (в случае заводского изготовления).

2.4.2. Оформить разрешение на установку нестационарного торгового объекта в управлении архитектуры и градостроительства администрации района.

2.4.3. Своевременно вносить плату за размещение Объекта согласно условиям договора.

2.4.4. При размещении Объекта и его использовании соблюдать условия договора и требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа − Югры, муниципальными правовыми актами в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охраны окружающей среды, пожарной безопасности, ветеринарии.

(Подпункт 2.4.4 изменен постановлением Администрации от [21.12.2020 № 2000](http://xmkmain2:8080/content/act/8ef7f78e-9290-4865-a5a6-78eef0d5c69b.doc))

2.4.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по договору уплатить Администрации района неустойку в порядке, размере и сроки, установленные договором.

2.4.6. Выполнять, согласно требованиям соответствующих служб, условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на используемую часть земельного участка соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через используемую часть земельного участка.

2.4.7. Не нарушать права и законные интересы землепользователей смежных земельных участков.

2.4.8. В случаях изменения наименования, юридического адреса, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов письменно уведомить об этом отдел потребительского рынка и защиты прав потребителей управления поддержки и развития предпринимательства, агропромышленного комплекса и местной промышленности администрации района в течение двухнедельного срока.

(Пункт 2.4.8. изменен постановлением Администрации от [07.04.2021 № 487](http://xmkmain2:8080/content/act/f308e4bf-333d-4291-b279-22be16823cfe.doc))

2.4.9. Не допускать изменения характеристик Объекта, установленных пунктом 1.2 договора.

2.4.10. Не допускать передачи права на размещение Объекта третьему лицу.

2.4.11. В случае расторжения договора либо одностороннего отказа Администрации района от исполнения договора в течение тридцати календарных дней со дня расторжения договора произвести демонтаж и вывоз Объекта, а также привести часть земельного участка, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние (с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории).

2.4.12. Утратил силу.

(Подпункт 2.4.12 утратил силу постановлением Администрации от [21.12.2020 № 2000](http://xmkmain2:8080/content/act/8ef7f78e-9290-4865-a5a6-78eef0d5c69b.doc))

**III. Плата за размещение**

(Раздел III изложен в новой редакции постановлением Администрации от [03.11.2022 № 2215](http://xmkmain2:8080/content/act/89ea76a5-fa57-41e9-bba2-dffd6f2ee0e5.doc))

3.1. Размер платы за размещения составляет:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.-квартал;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.-год.

3.2. Оплата по договору производится равными частями ежеквартально в следующие сроки: I квартал − до 05.04, II квартал − до 05.07, III квартал − до 05.10, IV квартал − до 05.12. Оплата по договору за квартал, в котором прекращается договор, вносится не позднее дня прекращения договора.

Если договор вступает в силу не с начала квартала, оплата рассчитывается пропорционально за количество дней квартала, в котором заключен договор.

Внесение платы за размещение Объекта в местный бюджет (бюджет района) осуществляется путем перечисления безналичных денежных средств по следующим реквизитам:

Получатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КБК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.3. Хозяйствующим субъектом самостоятельно вносится плата по договору. В платежных документах Хозяйствующий субъект указывает назначение (наименование) платежа (код бюджетной классификации), номер и дату договора на размещение Объекта, платежный период, виды платежа (плата, неустойка, штраф). Плата считается внесенной с момента поступления денежных средств на расчетный счет по реквизитам, указанным в пункте 3.3 договора.

3.4. В случае изменения платежных реквизитов Администрация района уведомляет об этом посредством публикации новых реквизитов в районной газете «Новости Приобья». В случае если после публикации Хозяйствующий субъект перечислил плату на ненадлежащий расчетный счет, он считается неисполнившим обязательства по внесению платы в установленный срок и несет ответственность, предусмотренную пунктом 4.1 договора.

3.5. Неиспользование Объекта на месте размещения не освобождает Хозяйствующий субъект от уплаты платежей.

3.6. Цена заключенного договора на размещение не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

**IV. Ответственность сторон**

4.1. В случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных договором, Хозяйствующий субъект уплачивает Администрации района неустойку из расчета 0,1% от размера просроченной платы за размещение Объекта, установленной договором, за каждый календарный день просрочки внесения платы.

4.2. В случае нарушения сроков демонтажа и вывоза Объекта, а также приведения части земельного участка, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние (с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории), установленных договором, Хозяйствующий субъект уплачивает Администрации района штраф в сумме 2000 рублей за каждый месяц нарушения срока и возмещает все причиненные этим убытки.

4.3. Привлечение Хозяйствующего субъекта к административной и иной ответственности в связи с нарушениями Хозяйствующим субъектом действующего законодательства не освобождает его от обязанности исполнения своих обязательств по договору, в том числе при административной ответственности, в виде приостановления деятельности на определенный срок.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, оползня и других стихийных бедствий, а также войн. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше двух месяцев стороны вправе расторгнуть договор. Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

**V. Изменение и расторжение договора**

5.1. Любые изменения и дополнения к договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается обеими сторонами.

5.2. Администрация района вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в следующих случаях:

наличия просрочки внесения платы за размещение Объекта за два и более периода платежа подряд;

отсутствия оформленного разрешения на установку нестационарного торгового объекта в управлении архитектуры и градостроительства администрации района по истечении 90 календарных дней со дня подписания договора;

неразмещения нестационарного торгового объекта для осуществления розничной торговли в течение более 60-ти календарных дней с даты получения оформленного разрешения на установку нестационарного торгового объекта в управлении архитектуры и градостроительства администрации района;

неосуществления торговой деятельности в течение шести месяцев со дня подписания договора, а также непрерывно в течение трех месяцев в период срока действия договора;

принятия решения о внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов, повлекших невозможность дальнейшего размещения Объекта в указанном месте;

нарушения Хозяйствующим субъектом требований, запретов, ограничений, установленных законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа − Югры в сфере розничной продажи алкогольной продукции, подтвержденного вступившим в законную силу постановлением судьи, органа, должностного лица о привлечении к административной ответственности или вступившим в законную силу приговором суда по уголовному делу.

Досрочное расторжение договора допускается в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Условия договора, которые не могут быть изменены сторонами на протяжении всего действия договора:

перечисленные в пункте 1.2 договора;

запрет на передачу права размещения Объекта третьему лицу;

(Абзац четвертый пункта 5.3. утратил силу постановлением Администрации от [03.11.2022 № 2215](http://xmkmain2:8080/content/act/89ea76a5-fa57-41e9-bba2-dffd6f2ee0e5.doc))

5.4. Соглашение о расторжении договора подписывается обеими сторонами. В этом случае договор считается прекращенным в срок, установленный соответствующим соглашением о расторжении.

**VI. Прочие условия**

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по договору или в связи с ним, разрешаются путем направления соответствующих претензий.

Все возможные претензии по договору должны быть рассмотрены сторонами, и ответы по ним должны быть направлены в течение десяти календарных дней со дня получения такой претензии.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий между сторонами в порядке, установленном пунктом 6.1 договора, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа − Югры.

6.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные договором, регламентируются действующим законодательством.

Приложение к договору: паспорт Объекта.

**VII. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Администрация района: |  | Хозяйствующий субъект: |
| М.П. |  | М.П. |